



MINISTÉRIO DA DEFESA
SECRETARIA GERAL - SG
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E ORGANIZAÇÃO INSTITUCIONAL – SEORI
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E SERVIÇOS GERAIS
GERÊNCIA DE ENGENHARIA E SEGURANÇA
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

ESTUDOS PRELIMINARES

ESTUDO PRELIMINAR: Contratação de empresa especializada no fornecimento e instalação de persianas com vistas a atender as necessidades da Administração Central do Ministério da Defesa – Bloco “Q”, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas.

1. Informações Básicas

1.1. Número do processo: 60585.000035/2021-80

2. Descrição da necessidade

2.1. A criação de um ambiente de trabalho bem projetado é de suma importância para o bem-estar e produtividade dos servidores na Administração Pública. Por esse motivo, a elaboração de um espaço adequado para a atividade laboral deve ser vista com atenção.

2.2. Dentre os aspectos mais importantes no dimensionamento desse espaço de trabalho temos a luminosidade – ou entrada de luz – do ambiente. Visto que, salas muito claras podem ofuscar e dificultar a visualização de monitores de computador, telões e apresentações. Além disso, o calor pode se intensificar, fazendo com que os refrigeradores de ar despendam mais energia para climatizar o ambiente. Por outro lado, salas muito escuras também dificultam a visibilidade, aumentando a necessidade de uma melhor iluminação. Sendo assim, o uso de persianas é uma solução inteligente para a resolução do problema, posto que é possível com ela regular a entrada e intensidade de luz, equilibrando a luminosidade e a temperatura interior do ambiente.

2.3. No intuito de dar prosseguimento à necessária atualização das instalações prediais do MD já iniciada com as readequações do pavimento Térreo, do 1º andar, do 2º andar, do 3º andar, do 6º andar, do 7º andar e do 5º andar, deu-se início à readequação das áreas de escritórios do 9º andar. A revitalização foi formalizada pelo Processo 60585.000873/2020-72 e Contrato 029/2020 possuindo o objetivo de manter a padronização adotada nos pavimentos já mencionados e com o emprego dos mesmos materiais ou equivalentes técnicos utilizados nos serviços executados anteriormente.

2.4. Para essa nova área verificou-se a necessidade da substituição de todas as persianas nas áreas de fachada de vidro, com vistas à proteção/conforto térmico (otimizando o funcionamento dos equipamentos de refrigeração), bem como, conceder visual adequado às atividades laborais.

2.5. Registre-se não ser possível o aproveitamento das persianas instaladas no andar, visto que, por conta do tempo de uso, várias persianas já se encontram danificadas e também em face da distinção entre layouts no andar.

2.6. A contratação dos serviços de fornecimento e instalação de persianas têm como objetivo:

- a) Controle da privacidade dos ambientes;
- b) Atender às demandas referentes à substituição e manutenção de persianas danificadas.
- c) Controle da luminosidade, de acordo com o momento do dia e da necessidade das pessoas;
- d) Atendimento completo do 9º pavimento em fase de obras para a revitalização dos ambientes;
- e) Proporcionar o conforto térmico dos ambientes e a padronização das persianas no local;

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Departamento de Engenharia e Serviços Gerais	José Rosalvo Leitão de Almeida

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Para o atendimento dessa demanda a COEMA irá observar os seguintes requisitos:

4.1.1. Elaboração de termo de referência para a contratação dos serviços comuns previstos no DFD (3113048).

4.1.1.1. Descrição do objeto com estimativa de custo;

4.1.1.2. Adoção de orçamento não sigiloso com critério de julgamento de menor preço do item;

4.1.1.3. Classificação quanto à natureza dos bens: Os materiais necessários são classificados como bens comuns, nos termos do parágrafo único, do art. 1º, da Lei 10.520, de 2002, pois os seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos no edital, por meio de especificações usuais no mercado. Podem ser descritos por especificações gerais, de conhecimento público e sem prejuízo da qualidade do que se pretende contratar. As persianas possuem características padronizadas e se encontram disponíveis, a qualquer tempo, num mercado próprio.

4.1.1.4. Todos os itens serão agrupados em um lote único;

4.1.1.5. Não será admitida a subcontratação;

4.1.1.6. Especificações técnicas com a descrição dos materiais e equipamentos a serem utilizados especificando equivalência técnica;

4.1.1.7. Levantamento de quantitativos unitários de cada serviço direto e indireto que conste da planilha orçamentária de referência;

4.1.1.8. Planilha orçamentária de referência com quantidades e preços unitários e totais máximos a serem aceitos pela administração;

4.1.2. Duração do contrato: O contrato terá período de vigência de quatro meses improrrogáveis.

4.1.3. Transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas: Não se aplica ao presente caso;

5. Levantamento de Mercado

5.1. Os materiais a serem adquiridos não possuem características especiais que limitem a competição no certame licitatório, conforme se verificou nas licitações anteriores com objetos similares. A solução é padronizada no ramo de fornecimento desse tipo de material. Assim a precificação dos mesmos não deve ser feita especificamente para as necessidades do Ministério da Defesa, sendo possível a comparação de outros contratos da Administração Pública Federal para estabelecimento de parâmetros de preços.

6. Descrição da solução como um todo

6.1. A CONTRATADA deverá fornecer e instalar as persianas no prazo máximo de 30 dias úteis contado da emissão da Ordem de Fornecimento.

6.2. O recebimento/aceitação das peças, objeto do presente Termo de Referência, será efetivado pelos responsáveis pelo acompanhamento e fiscalização do Contrato, mediante Termo Circunstanciado, assinado pelas partes, e realizar-se-á da seguinte forma:

6.2.1 Provisoriamente, no momento da entrega e instalação, para efeito de posterior verificação da conformidade do material com a especificação;

6.2.1 Definitivamente, após a verificação da qualidade e quantidade do material e consequente aceitação.

6.2.1.1. O prazo a que se refere o item 6.2.1 não poderá ser superior a 90 (noventa) dias, salvo em casos excepcionais, devidamente justificados e previstos no edital.

6.3. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela integridade dos bens fornecidos, nem ético-profissional pela entrega do material conforme especificações, dentro dos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

6.4. Na hipótese de os termos circunstanciados a que se referem este artigo não serem, respectivamente, lavrados dentro dos prazos fixados, reputar-se-ão como realizados, desde que comunicados à Administração nos 15 (quinze) dias anteriores à exaustão dos mesmos.

6.5. Horário de entrega e instalação: das 8h às 12h e das 14h às 18h.

6.6. Contato: Fernando Mendes de Almeida - Engenheiro, telefone (61) 3312-4029 - e-mail fernando.almeida@defesa.gov.br.

7. Estimativas das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND	QTD	VALOR ESTIMADO (R\$)		CÓDIGO
				UNIT.	TOTAL	CATSER
1	PERSIANA EM MATERIAL TECIDO SINTÉTICO, TIPO VERTICAL, TIPO GIRATÓRIA E RECOLHÍVEL; TRILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, LARGURA DA LÂMINA 9 CM, COMPRIMENTO DA LÂMINA 3,30 M, COR BEGE. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M²	381	80,00	30.480	150223
2	PERSIANA EM MATERIAL TECIDO SINTÉTICO, TIPO VERTICAL, TIPO GIRATÓRIA E RECOLHÍVEL; TRILHO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, LARGURA DA LÂMINA 9 CM, COMPRIMENTO DA LÂMINA 3,30 M, COR BEGE COM BLACK OUT. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M²	131	80,00	10.480	150223

TOTAL		40.960,00	
--------------	--	------------------	--

(*) Estimativa inicial realizada pelo Setor Demandante extraído do DFD nº 3/2021 (3113048).

8. Estimativas do Valor da Contratação

8.1. A estimativa de preços foi realizada com base em pesquisa de mercado.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Os itens foram agrupados num lote (grupo) único. Segue a justificativa:

9.1.1. O agrupamento dos itens em lote(grupo) visa à garantia do fornecimento de todos os materiais, tendo-se em vista que a eficiência desejada depende da instalação dos sistema por completo.

9.1.2. Além disso, o manuseio e instalação dos materiais causam interferências entre si, o que pode causar incompatibilidades ou falhas, caso sejam realizados por empresas diferentes. Acrescente-se que lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação.

9.1.3. Destaque-se por último, a decisão do TCU em orientação que se ajusta às especificidades deste Plano, no sentido de que “inexiste ilegalidade na realização de Pregão com previsão de adjudicação por lotes, e não por itens, desde que os lotes sejam integrados por itens de uma mesma natureza e que guardem relação entre si”. Acórdão 5.260/2011-1ª Câmara.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. A contratação pretendida possui correlação com a revitalização do nono andar do edifício Sede formalizada pelo Processo 60585.000873/2020-72 e Contrato 029/2020.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. A presente aquisição **não consta** no PAC 2020 enviado ao Ministério da Economia (2131157), porém de acordo com o art. 11 da Instrução Normativa nº 1, do Ministério da Economia, de 10 de janeiro de 2019, durante a sua execução, o PAC poderá ser alterado **mediante aprovação da autoridade máxima, ou a quem esta delegar**, e posterior envio ao Ministério da Economia, por meio do Sistema PGC, nos seguintes casos:

§ 1º O redimensionamento ou exclusão de itens do PAC somente poderão ser realizados mediante justificativa dos fatos que ensejaram a mudança da necessidade da contratação.

§ 2º A **inclusão de novos itens somente poderá ser realizada, mediante justificativa**, quando não for possível prever, total ou parcialmente, a necessidade da contratação, quando da elaboração do PAC.

§ 3º As versões atualizadas do PAC deverão ser divulgadas no sítio eletrônico do órgão ou entidade ao qual se vincular a UASG." **(griffo nosso)**

12. Resultados Pretendidos

- a) Controle da privacidade dos ambientes;
- b) Atender às demandas referentes à substituição e manutenção de persianas danificadas.
- c) Controle da luminosidade, de acordo com o momento do dia e da necessidade das pessoas;
- d) Atendimento completo do 9º pavimento em fase de obras para a revitalização dos ambientes;
- e) Proporcionar o conforto térmico dos ambientes e a padronização das persianas no local;

13. Providências a serem Adotadas

13.1. Não há necessidade de adequações do ambiente físico para início do fornecimento e instalação das persianas, bastando para tanto a desocupação prévia dos ambientes que sofrerão intervenção.

13.2. Não há necessidade de capacitação dos integrantes da COEMA para a fiscalização desse contrato, tendo em vista que todos já foram capacitados em momento anterior. A fiscalização do contrato ficará a cargo da COEMA.

14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. A contratação em questão não apresenta impactos ambientais a serem mitigados.

15. Declaração de Viabilidade

15.1. Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

15.1.1 Justificativa da Viabilidade: Declaramos, com base nas informações acima reunidas, que a contratação é viável, necessária e adequada à realidade do Ministério da Defesa.

16. Responsáveis

FERNANDO MENDES DE ALMEIDA
Coordenador de Engenharia e Manutenção - Substituto

Aprovo:

JOSÉ ROSALVO LEITÃO DE ALMEIDA
Diretor



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Mendes de Almeida, Técnico**, em 29/01/2021, às 16:46, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 1º, art. 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República.



Documento assinado eletronicamente por **José Rosalvo Leitão de Almeida, Diretor**, em 29/01/2021, às 17:33, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 1º, art. 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, o código verificador **3182102** e o código CRC **0E36F32C**.